



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

25.03.2025

№ 99

г. Добрянка

**Об установлении
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019г № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал») от 3 марта 2025 г. № 5228309381, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 51/2025 о возможном установлении публичного сервитута, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута площадью 5985 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему приказу, на частях земельных участков и землях, находящихся в государственной собственности, указанных в приложении 2 к настоящему приказу.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Россети Урал» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 5985 кв. м, на частях земельных участков и землях, находящихся в

государственной собственности, согласно приложению 2 к настоящему приказу, в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «ПИР Строительство СТП-63/6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ с установкой реклоузера и ИКЗ, КЛ-6кВ, ВЛ-0,4кВ. Реконструкция ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта для ведения садоводства по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО «Совхоз Восток», вблизи ур. «Угольное», (кад. № 59:18:3630201:2264)», сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. ПАО «Россети Урал» в установленном законом порядке:

4.1 обеспечить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему приказу;

4.2 после прекращения действия публичного сервитута привести земли, указанные в приложении 2 к настоящему приказу, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования.

5. ПАО «Россети Урал» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим приказом, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края в установленном законом порядке обеспечить:

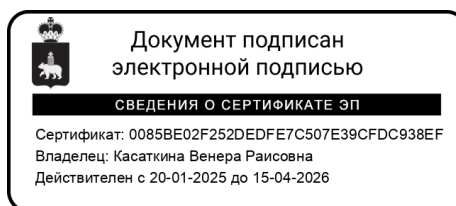
6.1. размещение настоящего приказа на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru;

6.2. направление копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений;

6.3. направление заявителю копии настоящего приказа.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



В.Р. Касаткина

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта

ПНР Строительство СТП-63/6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ с установкой реклоузера и НКЗ, КЛ-6кВ, ВЛ-0,4кВ. Реконструкция ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта для ведения садоводства по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО «Совхоз Всколы», вблизи ур. «Угольное». (кат. № 59:18:3630201:2264)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| - границы устанавливаемого публичного сервитута | - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута |
| - ось линии, контур объекта | - кадастровый номер земельного участка |
| - границы муниципального образования, населенных пунктов | - кадастровый номер квартала |
| - границы кадастрового квартала | - наименование муниципального образования, населенного пункта |
| - границы земельных участков, входящих в контур публичного сервитута | |

Сведения о местоположении границ объектов

ИПР Строительство СТП-63/6/4 кВ, ВЛ 6 кВ с установкой реклоузера и ИКЛ, КЛ-6кВ, ВЛ-6,4кВ. Реконструкция ВЛ 6,4 кВ для электроснабжения объекта для ведения садоводства по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО «Сократ Восток», vicino ур. «Угольное», (кад. № 59:18:3630201:2264)

Перечень характеристик точек		
Получено: 2019-07-10 (дата формирования) 19:55		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	549654.23	2242476.5
2	549652.61	2242462.96
3	549652.37	2242476.25
4	549655.27	2242468.39
5	549654.52	2242464.38
6	549653.84	2242465.13
7	549652.64	2242461.2
8	549654.28	2242461.5
9	549656.58	2242464.39
10	549659.8	2242455.24
11	549658.72	2242462.55
12	549657.3	2242466.97
13	549659.31	2242473.8
14	549667.2	2242467.62
15	549665.92	2242463.86
16	549706.62	2242388.64
17	549713.92	2242389.42
18	549653.94	2242376.41
19	549656.14	2242366.64
20	549658.58	2242367.68
21	549656.56	2242366.7
22	549658.54	2242367.45
23	549657.42	2241976.63
24	549657.34	2241967.58
25	549659.96	2241967.51
26	549653.25	2241965.92
27	549652.3	2241966.08
28	549655.8	2241957.35
29	549657.61	2241957.56
30	549657.52	2241954.35
31	549658.68	2242028.43
32	549658.94	2242038.76
33	549642.17	2242038.41
34	549645.56	2242039.52
35	549653.56	2242051.75
36	549723.38	2242388.94
37	549714.68	2242395.92
38	549705.48	2242419.8
39	549696.8	2242458.44
40	549685.99	2242463.76
1	549654.23	2242476.5

Приложение 2 к приказу
управления имущественных и
земельных отношений администрации
Добрянского муниципального округа
Пермского края
от 25.03.2025 № 99

№ п/п	Кадастровый номер, адрес или местоположение земельного участка
1.	59:18:3630201:3717 (Пермский край, г.о. Добрянский, д. Залесная)
2.	59:18:3630201:965 (Пермский край, Добрянский район, г. Добрянка, а/д "Пермь-Березники" участок км 29+780 - км 30+050)
3.	59:18:3630201:3710 (Российская Федерация, Пермский край, Добрянский г.о., д. Залесная)
4.	59:18:3630201:3715 (Пермский край, г.о. Добрянский, д. Залесная)
5.	59:18:3630201:405 (Пермский край, Добрянский район, а/д "Пермь-Березники" участок Пальники - Полазна, км 27+420 - км 34+190)
6.	59:18:3630201:2783 (Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п, ООО "Совхоз "Всходы", вблизи ур. "Угольное")
7.	59:18:3630201:3716 (Пермский край, г.о. Добрянский, д. Залесная)
8.	59:18:3630201:968 (Пермский край, Добрянский район, г. Добрянка, а/д "Пермь-Березники" участок км 29+780 - км 30+155)
9.	59:18:3630201:2784 (Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п, ООО "Совхоз "Всходы", вблизи ур. "Угольное")
10.	59:18:3630101:1404 (Пермский край, Добрянский район, а/д "Пермь-Березники", участок км 29+050 - км 34+000)
11.	59:18:3630201:2264 (Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО "Совхоз "Всходы", вблизи ур. "Угольное")
12.	59:18:3630201:2254 (Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО "Совхоз "Всходы", вблизи ур. "Угольное")
13.	59:18:3630201:2263 (Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО "Совхоз "Всходы", вблизи ур. "Угольное")
14.	59:18:3630101:1208 (Пермский край, Добрянский район, а/д "Пермь-

	Березники" участок км 29+740 - км 30+130)
15	59:18:3630201:3727 (Пермский край, г.о. Добрянский, д. Залесная)
16	59:18:3630201:403 (Пермский край, Добрянский район, а/д "Пермь-Березники" участок Пальники - Полазна, км 27+420 - км 34+190)
17	59:18:3630201:3529 (Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Залесная)
18	59:18:3630201:2257 (Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО "Совхоз "Всходы", вблизи ур. "Угольное")
19	59:18:3630101:3419 (Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, ООО "Совхоз Всходы", урочище "Чумкас")
20	59:18:3630201:387 (Пермский край, Добрянский район, а/д "Пермь-Березники" участок Пальники - Полазна, км 27+420 - км 37+000)
21	59:18:3630201:2785 (Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО "Совхоз "Всходы", вблизи ур. "Угольное")
22	59:18:3630201:3718 (Пермский край, Добрянский муниципальный округ)
23	59:18:0000000:16345 (Пермский край, Добрянский муниципальный округ)
24	59:18:3630101 (Пермский край, Добрянский муниципальный округ)
25	59:18:3630201 (Пермский край, Добрянский муниципальный округ)

Приложение 3 к приказу
управления имущественных и
земельных отношений
администрации Добрянского
муниципального округа
Пермского края
от 25.03.2025 № 99

Расчет платы за публичный сервитут¹

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельных участков, (кв. м)	Площадь земельных участков, обремененных сервитутом, (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб.)	Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, (%)	Срок публичного сервитута (лет)	Размер платы за весь срок публичного сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8
59:18:3630101		114		222,63	0,01	49	124,36
59:18:3630201		45		222,63	0,01	49	49,08
59:18:0000000:16345	228600	454	10529316		0,01	49	102,46
59:18:3630201:2254	4054	234	452752,02		0,01	49	128,05
ИТОГО:							

Размер платы за весь срок сервитута – 403,95 руб.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений администрации
Добрянского муниципального округа Пермского края, л/с 04563ИЧN700)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 401028101453700000048
Казначейский счет 031006430000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312140000120
ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

¹ Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»»